



Clustering tuin- & terreinonderhoud  
bij Flora Nova Hoveniers &  
Groenvoorzieners BV





# Over Flora Nova....

- Familiebedrijf, ruim 40 jaar in de markt
- Top 5 speler in de markt, topspeler vastgoed
- Landelijk werkend vanuit 1 centrale locatie
- Uitvoering (vrijwel) geheel in eigen hand
- 120 medewerkers, €11 mln omzet
- Kleine slagvaardige uitvoerende ploegen
- Mede hierdoor snel en flexibel en immer aanwezig
- Breed en allround in het vakgebied
- Zware focus op de vastgoedmarkt



# Kenmerken clustering



- Alle servicekosten panden bij 1 partij
- Optioneel aanbieden aan single tenants
- Prijsgaranties/-besparingen
- Mogelijke indexeringsplafonds
- Eén aanpak, één programma, één planning
- Eén contactpersoon
- Minder werkdruk bij opdrachtgever



## Voordelen: eigenaar

- Verantwoorde omgang met servicekosten
- Eén programma, één beeld, één planning
- Minder sturing en bijsturing
- Panden goed marktconform in kosten
- Snelle respons bij incidentele zaken
- Zekerheid van commitment aannemer
- Besparingen, ook leegstandsopties



## Voordelen: beheerder



- Eén aanspreekpunt, weinig handling
- Eén programma, één beeld, zicht op planning
- Minder sturing en bijsturing
- Panden zeer marktconform in kosten
- Snelle respons bij incidentele zaken
- Zekerheid van commitment aannemer
- Weinig administratieve handling



# Waarom dan Flora Nova?



- Landelijke dekking, m.n. op kantoorlocaties
- Breed en allround in vakgebied
- Sterke focus óp en breed bekend ín vastgoed
- Eén programma, één beeld, één planning
- Eén vast aanspreekpunt voor alle zaken
- Proven track record bij beheerders/eigenaren
- Pionier m.b.t. clusteren in vastgoed





# Track record clusteren

- Hanzevast: landelijk
- DTZ Zadelhoff: 1 van 2 preferred suppliers
- Actys BOG: landelijk
- JLL Vastgoedmanagement: landelijk
- Savills: landelijk
- Lips Capital Group: landelijk
- Uni Invest: 1 van 3 preferred suppliers
- HCI-Fortress-Halverton-B&S-UPC-McDonald's, V&D, Burger King, Bastion, Akron, NSI, VastNed
- Vele overige beheerders, eigenaren en ketens





CD met relevante informatie

Vragen?